

1 – DADOS DO(S) PROPONENTE(S) PESSOA(S) FÍSICA(S)

NOME		CPF	
ENDEREÇO	NÚMERO	COMPLEMENTO	
CIDADE	BAIRRO	CEP	ESTADO
DATA NASCIMENTO	NACIONALIDADE	CELULAR	ESTADO CIVIL:
E-MAIL	PROFISSÃO	EMPRESA ONDE TRABALHA	
PROCURADOR(A)		NACIONALIDADE	CPF
ESTADO CIVIL	ENDEREÇO DO PROCURADOR(A)	CIDADE/ESTADO	
PROFISSÃO	CELULAR	E-MAIL	
NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A)/COBRIGADO(A)			CPF
DATA NASCIMENTO	NACIONALIDADE	CELULAR	ESTADO CIVIL
E-MAIL	PROFISSÃO	EMPRESA ONDE TRABALHA	
PROCURADOR(A)		NACIONALIDADE	CPF
ESTADO CIVIL	ENDEREÇO DO PROCURADOR(A)	CIDADE/ESTADO	
PROFISSÃO	CELULAR	E-MAIL	

Declaro(amos) estar ciente(s) de que a utilização do FGTS somente será permitida se a operação atender ao regulamento vigente do FGTS na Moradia Própria, na qual obtive conhecimento prévio.

DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL – Assinalar entre as alternativas (a) ou (b), quando for o caso:

- a) () Declaramos que vivemos como conviventes, em união estável e duradoura, dentro dos preceitos da Lei 9.278, de 10 de maio de 1996, desde ____ de _____ de ____.
- b) () Declaro(amos) que não convivo(emos) em união estável, de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos do Código Civil, Título III, Art. 1.723 e seguintes.

DECLARAÇÃO DE INSS – Somente preencher pelo(s) proponente(s) que não for(em) sócio(s) de empresa ou empresário(s).

Eu (Nós), _____, (e) _____, acima qualificado(s), declaro(amos) para os efeitos da Lei nº 8.212/91, que não estou(amos) vinculado(a)(s) à Previdência Social como empregador(a)(es) e que não sou(somos) contribuinte(s) do INSS, na qualidade de produtor(es) rural(is), portanto, não sujeito(a)(s) às obrigações previdenciárias abrangidas pelo mesmo.

PREENCHIMENTO SOMENTE PARA PROPONENTES CASADOS/UNIÃO ESTÁVEL PELO REGIME DA SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS:

Declaramos para os devidos fins que a propriedade do(s) imóvel(is) será na seguinte proporção:

Nome: _____ Percentual: _____
Nome: _____ Percentual: _____

2 – DADOS DO(S) VENDEDOR(ES) PESSOA(S) FÍSICA(S)

NOME		CPF	
ENDEREÇO	NÚMERO	COMPLEMENTO	
CIDADE	BAIRRO	CEP	ESTADO
DATA NASCIMENTO	NACIONALIDADE	CELULAR	ESTADO CIVIL:
E-MAIL	PROFISSÃO	PERCENTUAL DE PROPRIEDADE	
PROCURADOR(A)		NACIONALIDADE	CPF
ESTADO CIVIL	ENDEREÇO DO PROCURADOR(A)		CIDADE/ESTADO
PROFISSÃO	CELULAR	E-MAIL	
NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A)/COBRIGADO(A)			CPF
DATA NASCIMENTO	NACIONALIDADE	CELULAR	ESTADO CIVIL
E-MAIL	PROFISSÃO	PERCENTUAL DE PROPRIEDADE	
PROCURADOR(A)		NACIONALIDADE	CPF
ESTADO CIVIL	ENDEREÇO DO PROCURADOR(A)		CIDADE/ESTADO
PROFISSÃO	CELULAR	E-MAIL	

DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL – Assinalar entre as alternativas (a) ou (b), quando for o caso:

- a) () Declaramos que vivemos como conviventes, em união estável e duradoura, dentro dos preceitos da Lei 9.278, de 10 de maio de 1996, desde ____ de _____ de ____.
- b) () Declaro(amos) que não convivo(emos) em união estável, de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos do Código Civil, Título III, Art. 1.723 e seguintes.

DECLARAÇÃO DE INSS – Somente preencher pelo(s) proponente(s) que não for(em) sócio(s) de empresa ou empresário(s).

Eu (Nós), _____, (e) _____, acima qualificado(s), declaro(amos) para os efeitos da Lei nº 8.212/91, que não estou(amos) vinculado(a)s à Previdência Social como empregador(a)(es) e que não sou(somos) contribuinte(s) do INSS, na qualidade de produtor(es) rural(is), portanto, não sujeito(a)s às obrigações previdenciárias abrangidas pelo mesmo.

Autorizo(amos), desde já, o Bannisul a obter informações do saldo devedor, junto ao atual credor (Interveniente Quitante), para fins de formalização do financiamento ao novo adquirente.

3 – INFORMAÇÕES RELATIVAS AO IMÓVEL

PREÇO DE COMPRA E VENDA	RECURSOS PRÓPRIOS	RECURSOS FGTS
VALOR DE FINANCIAMENTO (NÃO INCLUIR ITBI/EMOLUMENTOS)	PRAZO PRETENDIDO	DATA <u>PRETENDIDA</u> VENCIMENTO PRESTAÇÕES
CARÊNCIA PARA COTA DE AMORTIZAÇÃO <input type="radio"/> NÃO <input type="radio"/> SIM ____ (MÁXIMO 3 MESES)	PRETENDE FINANCIAR ITBI <input type="radio"/> SIM <input type="radio"/> NÃO	PRETENDE FINANCIAR DESPESAS DE CARTÓRIO <input type="radio"/> SIM <input type="radio"/> NÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DO FINANCIAMENTO	NÚMERO	COMPLEMENTO	BOX
CIDADE	BAIRRO	CEP	ESTADO
PREENCHER OS VALORES ABAIXO EM CASO DE FINANCIAMENTO PARA TERRENO E CONSTRUÇÃO			
COMPRA E VENDA DO TERRENO [1]	FINANCIAMENTO DO TERRENO [2]	RECURSOS PRÓPRIOS DO TERRENO [3]	
FINANCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO [4]	VALOR TOTAL FINANCIADO [5] (SOMA [2] + [4])		

4 – OBSERVAÇÕES

1. Venda de ascendente para descendente? SIM NÃO

Caso seja venda de ascendente (pai/mãe) para descendente, preencher formulário 1.30812.12.

2. As Partes desejam assinar o contrato de forma:

DE FORMA FÍSICA. Caso a opção seja pela assinatura de forma física, atentar:

As quatro vias do contrato devem ser rubricadas e assinadas pelos COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES), VENDEDOR(ES), ANUENTE(S) e FIADOR(ES) – se for o caso. As assinaturas no ambiente de agência deverão estar identificadas e qualificadas com visto de firmas pelo funcionário da agência, ou fora do ambiente de agência, assinadas em cartório com reconhecimento de firmas por autenticidade.

DE FORMA ELETRÔNICA. Caso a opção seja pela assinatura de forma eletrônica, atentar:

- ✓ Todas as Partes deverão possuir o certificado digital ICP-Brasil.
- ✓ Caso não possuam certificado digital ICP-Brasil, poderá ser solicitado em Agência Banrisul que realiza a emissão de certificado digital ICP-Brasil (verificar custos com agência) ou emitido pela empresa responsável pelo processo de assinatura e registro digital (a emissão de certificado digital em nuvem com agendamento por videoconferência, é disponível para quem tem CNH emitida a partir de 2017 ou já possui biometria com base de dados na SERPRO).
- ✓ Obrigatório informar e-mail e celular individual das Partes conforme cadastro, além dos dados daqueles indicados como observadores para fins de assinatura digital (nome, CPF e e-mail do angariador e do correspondente).

3. Esse formulário deverá ser assinado, preferencialmente, de forma eletrônica ou, na impossibilidade, de forma física, não sendo aceita assinatura híbrida (física e eletrônica no mesmo documento). A assinatura na forma eletrônica deve ser através do Portal de Assinaturas Banrisul, não sendo necessária a assinatura da administração da agência nesse caso. Os documentos assinados eletronicamente devem ser nato-digitais, em formato PDF (não deve ser impresso e escaneado) para que possam ter validade.

5 – DECLARAÇÕES

a) Comprador(es) e Vendedor(es) declaram sob as penas da lei que os dados, as condições e valores acima indicados correspondem à expressão da verdade.

b) Comprador(es) e Vendedor(es) declaram estar cientes e de acordo, de que o valor líquido do financiamento e do FGTS, se houver, serão creditados diretamente AO VENDEDOR (não poderá ser indicada conta de terceiros para crédito), após a entrega do contrato/matricula(s) registrado e conferido, de acordo com as informações abaixo:

Titular da Conta: _____

Banco (Nome/Código do Banco): _____

Agência (Nome/Número): _____

Nº da Conta com dígito: _____

6 – ASSINATURAS

ASSINATURA ELETRÔNICA - Caso seja adotada a assinatura eletrônica ou digital neste instrumento, as Partes declaram e reconhecem que tal modalidade de assinatura é juridicamente válida, exequível e suficiente para vinculá-las a todos os termos e condições desta Proposta, conforme artigo 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/01.

LOCAL E DATA _____, _____ de _____ de _____

PROPONENTE(S)

Assinatura Proponente

Cônjuge/Companheiro(a)/Coobrigado(a)

VENDEDOR(ES)

Assinatura Vendedor(a)

Cônjuge/Companheiro(a)

ASSINATURA E CARIMBO DA ADMINISTRAÇÃO DA AGÊNCIA (*somente se assinatura física*)

Nome e Código da Agência: